

PROCES - VERBAL

privind desfășurarea ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 23 martie 2023

Încheiat azi, 23 martie 2023, la sediul Primăriei comunei Ozun, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun, la care sunt prezenți 12 membri și delegatul sătesc d-ul Kovács Zsombor - József, lipsind: d-na Kloos Paula.

Convocarea Consiliului Local al comunei Ozun s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul comunei Ozun nr. 71/2023.

La ședință participă, conform legii: Bordás Enikő primarul comunei Ozun, Bartalis Fruzsina secretarul general al U.A.T. Comuna Ozun. Totodată, este prezent și polițistul local d-ul Ördög László.

Se trece la alegerea președintelui de ședință, conform art. 123 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pe o perioadă de 3 luni, consilierii locali prezenți aleg pe d-na Lokodi Ana, cu unanimitate de voturi.

Ședința este deschisă de președintele de ședință, care îi salută pe cei prezenți și citește proiectul ordinii de zi, care constă în următoarele:

1. - Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 23.03.2023.

2. - Aprobarea Procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 09.03.2023.

3. - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea rectificării bugetului general al comunei Ozun și modificarea Programului de investiții publice pe anul 2023.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2.

4. - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pentru trimestrul IV, anul 2022 al Comunei Ozun.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1.

5. - Întrebări. Interpelări.

6. - Diverse.

Punctul I de pe ordinea de zi: se aprobă ordinea de zi conform proiectului anexat la Dispoziția nr. 71/2023.

Punctul II de pe ordinea de zi: se aprobă Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 09.03.2023.

Punctul III de pe ordinea de zi: d-na Lokodi Ana citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează că, prezenta rectificare este necesară deoarece fondurile necesare pentru proiectele depuse în cadrul P.N.R.R. („*Drumul conacelor Comuna Ozun, sat Bicfalău*” și „*Reabilitarea moderată a clădirii Dispensarului (medical) uman din localitatea Sântionlunca nr. 56, Comuna Ozun, județul Covasna*”) au fost repartizate pe articole bugetare greșite, prin urmare, acestea trebuie modificate, astfel, pe același capitol bugetar se schimbă distribuția sumelor. În cele ce urmează, prezenta rectificare se depune la A.N.A.F., în vederea aprobării.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 32/2023.**

Punctul IV de pe ordinea de zi: d-na Lokodi Ana citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar explică faptul că, ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședință publică, spre analiză și aprobare de către consiliul local, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni (venituri și cheltuieli), sunt prezentate indicatorii cu privire la execuția bugetului local, la încheierea exercițiului bugetar pentru trimestrul IV, a anului 2022.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 33/2023.**

Punctul V și VI de pe ordinea de zi:

1. D-na primar prezintă Raportul de activitate al primarului comunei Ozun pe anul 2022 și Raportul asupra situației gestionării bunurilor U.A.T. Comuna Ozun, pe anul 2022. Totodată, specifică că, potrivit H.C.L. nr. 30/2023, consilierii locali au obligația să depună fiecare la rândul lor Raportul de activitate pe anul 2022, la registratura Primăriei comunei Ozun. Acestea prin grija secretarului general al U.A.T. Comuna Ozun vor fi publicate pe site-ul oficial al Primăriei comunei Ozun.

D-na Lokodi Ana întreabă unde poate găsi un model în vederea întocmirii raportului?

D-na secretar general răspunde că, poate că găsi pe site-ul oficial al Primăriei comunei Ozun dar și pe alte site-uri oficiale.

2. D-na primar prezintă cererea SC. Old Mill S.R.L. prin care solicită eliberarea unui acord de principiu pentru dezvoltarea unui complex turistic cu spații de cazare, sală de conferințe și evenimente, centru spa la adresa din localitatea Ozun, str. Podului nr. 605. În continuare, precizează că, această firmă a solicitat aviz pentru elaborare P.U.Z., care a și fost eliberat, totodată, se dorește renovarea vechea clădire a morii, pentru care a fost solicitat separat autorizație de construire.

D-ul Ördög László întreabă despre limitele proprietății, până unde se extinde?

D-na primar răspunde că, până la brațul mort al Răului Negru, care este în administrația S.G.A.-ului. Totodată, menționează că, dea lungul acestuia sunt proiectate bungalouri cu acces la apă.

D-na Horváth Zita întreabă dacă spa-ul va fi închis?

D-na primar răspunde că, până când P.U.Z.-ul nu va fi gata nu se știe acest lucru, doar potrivit documentelor depuse momentan spa-ul este închis.

Consilierii locali în unanimitate sunt de acord cu emiterea acordului de principiu către SC. Old Mill S.R.L.

3. D-na primar prezintă oferta de preț primită de la SC. Proiectare în Construcții Florea&Company S.R.L., pentru tarifarea lucrărilor de proiectare pentru întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), conform H.G. nr. 907/2016 reprezentând *"Reabilitarea moderată a clădirii sediului Primăriei din Comuna Ozun, județul Covasna"*. În continuare, relatează faptul că, în cadrul proiectului depus la P.N.R.R., în baza contractului de finanțare semnat în luna februarie a.c., finanțarea va fi de ajuns numai pentru reabilitarea acoperișului clădirii sediului Primăriei, respectiv renovarea energetică a clădirii, nefiind suficiente pentru reabilitarea totală a imobilului. În luna aprilie vor apărea ghidurile pentru noile proiecte de investiție la A.D.R.- Centru, însă până atunci trebuie elaborat D.A.L.I.-ul, care să cuprindă reabilitarea totală a clădirii. Dacă vom avea posibilitate de accesare a unei noi finanțări, pe lângă proiectul existent la P.N.R.R., depunem încă una pentru reabilitarea totală a clădirii și dacă câștigăm finanțare pentru aceasta, avem posibilitatea să renunțăm la prima, ori din două proiecte se va realiza toată investiția.

D-na Lokodi Ana întreabă dacă avem proiect pentru acoperișul clădirii sediului Primăriei?

D-na primar răspunde că, nu avem proiect pentru acoperișul clădirii sediului Primăriei. Totodată, explică că, pentru proiectul depus la P.N.R.R. avem elaborat expertiză tehnică și audit energetic, urmează să se realizeze D.A.L.I.-ul și PTh-ul.

D-ul Kovács Ferenc întreabă dacă proiectele deja depuse pot fi retrase?

D-na primar răspunde că, pierzi finanțarea dacă nu depui D.A.L.I.-ul.

D-na Lokodi Ana întreabă dacă pot fi depuse proiecte pentru părțile care nu se reabilitează din sediul clădirii Primăriei?

D-na primar răspunde că, depinde de apelul de proiecte, sunt cazuri în care nu poți obține finanțare dacă în ultimii 5 ani ai beneficiat de finanțare.

D-ul Kovács Zsombor-József întreabă dacă clădirea Căminului Cultural Ozun este inclusă în proiect?

D-na primar răspunde că, clădirea Căminului Cultural Ozun nu este inclusă în proiect deoarece CF.-ul imobilului nu este clarificat și avem proces în derulare cu d-ul Salamon Andrei, până când nu se termină aceasta și nu intabulăm clădirea respectivă, nu putem să includem în niciun proiect. Tocmai de aceea ar fi foarte important să facem demersuri pentru clarificarea CF-ului și cumpărarea terenului de la vecina din spatele căminului cultural, pentru că momentan centrala termică și o parte din căminul cultural se află pe terenul acesteia.

Consilierii locali în unanimitate sunt de acord cu elaborarea D.A.L.I.-ului sediului Primăriei comunei Ozun de către SC. Proiectare în Construcții Florea&Company S.R.L.

4. D-na primar prezintă adresa Școlii Generale "Tatrangi Sándor" Ozun, prin care solicită instalarea unui sistem de video pentru clădirile nr. 1-2, împrejurimi, respectiv completarea sistemului de efracție existent și mentenanță de sistem. Totodată, prezintă și ofertele de preț, anexate adresei, de la Rugină Nelu P.F.A.

D-ul Kovács Ferenc întreabă care sunt clădirile cu nr. 1 și 2?

D-na primar răspunde că, conform adresei școlii, este vorba despre clădirea nouă, cea de lângă sediul Primăriei și cealaltă este clădirea proprietate a Bisericii Reformate, recent renovată din sume primite de la Guvernul Ungariei, care deocamdată nici nu este predată. Totodată, precizează că, momentan nu putem să alocăm fonduri fiindcă suntem în primul semestru al anului și conform legii numai începând cu semestrul doi se pot face redistribuiri ale sumelor incluse inițial în buget. Chiar dacă am dispune de fondurile necesare, nu putem să cheltuim bani pe o clădire al cărui drept de proprietate este al unei alte entități, când vom avea un contract de închiriere sau concesiune semnat prin care ni se va pune la dispoziție clădirea școlii vechi, numai atunci vom putea vorbi de această problemă.

D-na Lokodi Ana menționează că, în urma audierilor a fost lăsată ca măsură obligația școlii de a extinde sistemul de supraveghere video existent, deci trebuie să se realizeze.

D-na viceprimar precizează că, din câte știm, nici sistemul de supraveghere video existent nu funcționează.

D-na Lokodi Ana întreabă dacă se virează fonduri pentru școală?

D-na primar răspunde că, momentan nu dispunem de fonduri suficiente, în luna iulie putem să facem virări între capitole bugetare. Totodată, recapitulează că, nu este clarificat nici dreptul de proprietate asupra clădirii în cauză.

5. D-na primar prezintă adresa primită de la SC. Proiectare în Construcții Florea&Company S.R.L., în legătură cu devizul lucrărilor suplimentare ce trebuie realizate la investiția „*Reabilitare și modernizare cămin cultural – satul Lisnău (Ozun)*”. Totodată, menționează că, aceste lucrări (ex. procurare paratrăsnet; dușumea pentru scenă; galerie și perdele; parchet subsol, piatră, etc.) nu sunt incluse în contract, prin urmare, execuția acestora generează cheltuieli suplimentare.

D-na viceprimar și d-ul Németh Ioan sunt pentru realizarea lucrărilor.

D-ul Kovács Ferenc întreabă paratrăsnetul cum nu a fost inclus în proiect?

D-na primar răspunde că, partea de sus a acestuia nu este inclusă.

D-na Lokodi Ana întreabă că, proiectantul nu a inclus în proiect?

D-na primar răspunde că, proiectantul la vremea respectivă a proiectat investiția în mod rentabil, cu cheltuieli cât mai mici și din această cauză nu a inclus în proiect, la această dată însă noi suntem cei care trebuie să decidem dacă facem această lucrare în așa fel încât toate să fie puse la punct.

Consilierii locali în unanimitate sunt de acord cu realizarea lucrărilor suplimentare pentru investiția „*Reabilitare și modernizare cămin cultural – satul Lisnău (Ozun)*”.

6. D-ul Ráduly Zsoly-József întreabă cum se va realiza racordarea la gazele naturale la blocurile de locuit din localitatea Ozun?

D-na primar răspunde că, fiecare bloc de locuit o să aibă o singură centrală, asta era o condiție la depunerea proiectului. În cele ce urmează, este în curs de licitație contractarea comisiei de supervizare.

D-ul Kovács Ferenc întreabă cum va fi racordarea la persoanele juridice?

D-na primar răspunde că, racordarea persoanelor juridice nu este finanțat prin proiect, doar în cele ce urmează sunt luate în considerare, la persoanele fizice aceasta este finanțat din proiect.

D-na Horváth Zita întreabă când va fi începută execuția lucrărilor?

D-na primar răspunde că, execuția lucrărilor va fi începută după întocmirea PTh-ului și după obținerea avizelor și a autorizației de construire.

D-na Horváth Zita întreabă când va fi finalizat drumul în localitatea Bicfalău?

D-na primar răspunde că, firma executantă S.C. Valdek Impex S.R.L. în anul acesta trebuie să termine drumul. În ceea ce privește garanția drumului, firma executantă de la gaze naturale va prelua acesta la sectoarele de drum unde vor lucra și vor tăia asfaltul.

Totodată, menționează că, a fost încheiată contractul de proiectare la investiția „*Extinderea rețelei de apă potabilă și a sistemului de canalizare în Comuna Ozun, județul Covasna*”, depusă la Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, la sfârșitul anului urmează licitația contractului de execuție lucrări.

Președintele de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte subiecte de dezbătut, care nu suferă amânare, nefiind, declară ședința încheiată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LOKODI ANA

SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZSINA